

मुख्य अभियंता (निरूपण) का कार्यालय,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

पत्रांक:- SE-AP- (भ) 16/2020--.....

प्रेषक,

ई०कश्यप कुमार गुप्ता,
मुख्य अभियंता (निरूपण)।

सेवा में,

मुख्य अभियंता (दक्षिण)
भवन निर्माण विभाग, पटना।

पटना, दिनांक:-.....

विषय:- बिहार के विभिन्न जिलों में विभागीय निरीक्षण भवन के निर्माण कार्य का तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषयक कार्य से संबंधित मुख्य वास्तुविद, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा अनुमोदित वास्तुविदय नक्शे के आधार पर प्रस्तावित निर्माण कार्य का प्राक्कलन गठित किया गया है, जो निम्नवत् है:-

SL.No	Name of work	Estimated Cost
1.	Estimate for Construction of Proposed 4-Room IB (Model Plan)	₹1.48 Crores

गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर मूल में प्रशासनिक स्वीकृति हेतु भेजा जा रहा है।

अनु०:-यथोक्ता।

विश्वासभाजन,

ह०/-

(ई० कश्यप कुमार गुप्ता)

मुख्य अभियंता (निरूपण)।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2020

प्रतिलिपि:- निदेशक अनुश्रवण/मुख्य वास्तुविद, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (पत्र की प्रति एवं सार की प्रति वेबसाइट www.bcd.bih.nic.in पर उपलब्ध है)

ह०/-

(ई० कश्यप कुमार गुप्ता)

मुख्य अभियंता (निरूपण)।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2020

प्रतिलिपि:- विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सामान्य सार की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- सामान्य सार की प्रति।

ह०/-

(ई० कश्यप कुमार गुप्ता)

मुख्य अभियंता (निरूपण)।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2020

प्रतिलिपि:-अधीक्षण अभियंता, निरूपण अंचल संख्या-2 को सामान्य सार की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।
अनु०:- सामान्य सार की प्रति।

ह०/-

(ई० कश्यप कुमार गुप्ता)

मुख्य अभियंता (निरूपण)।

पटना, दिनांक-.....20/02/2020

ज्ञापांक:-.....114 (नि०) अनु०

प्रतिलिपि:- आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित। निदेश दिया जाता है कि पत्र एवं सामान्य सार प्रति पर अपलोड करना सुनिश्चित करें।

अनु०:- पत्र एवं सामान्य सार प्रति।

Sam
20/02/2020

(ई० कश्यप कुमार गुप्ता)

मुख्य अभियंता (निरूपण)।

Sam
20/02/2020

Estimate for Construction of Proposed 4- Room I.B. (Model Plan).

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2019

AREA STATEMENT

Ground Floor	1550.00	Sft or	144.05	sqm
First Floor	1340.00	Sft or	124.54	sqm
Second Floor	1075.00	Sft or	99.91	sqm
Total	3965.00	Sft or	368.49	sqm

1 BUILDING COST

a. RCC Framed Structure (Upto Six storey) of Floor ht.3.6 m.	368.49	sqm	@ Rs	25500	/ sqm	9,396,495
b. Every 0.25m lesser ht of floo above normal ht 3.6m.	368.49	sqm	@ Rs	0.833x335	/ sqm	-102,829
b. Every 0.15m higher plinthover normal plinth ht 0.45m.	144.05	sqm	@ Rs	0.5x335	/ sqm	24,128
b. Raft Foundation	144.05	sqm	@ Rs	5150	/ sqm	741,858
c. Resisting Earthquake forces	368.49	sqm	@ Rs	1200	/ sqm	442,188
d. Fire fighting with wet riser system	368.49	sqm	@ Rs	800	/ sqm	294,792
						Rs. 10,796,632

2 Services

a. Internal Water Supply and Sanitary Installations	@ 4 % of Building Cost of 1(a)		375,860
b. Internal Electric Installation	@ 12.5 % of Building Cost of 1(a)		1,174,562
c. Electrical External Service Connection	@ 3.75% of Building Cost of 1(a)		352,369
d. Civil External Service Connection	@ 1.25 % of Building Cost of 1(a)		117,456
e. Lightning Conductors	@ 0.25 % of Building Cost of 1(a)		23,491
f. Telephone Conduits	@ 0.25 % of Building Cost of 1(a)		23,491
g. Power Wiring & Plugs	@ 4 % of Building Cost of 1(a)		375,860
h. Centralized Intercom System	@ 1 % of Building Cost of 1(a)		93,965
		Sum	13,333,686
			100,000
			16,668
3	Contingency	@ 1.0 % upto Rs.100 Lac @ 0.5 % Above Rs.100 Lac	Sub Total 13,450,354
4	Furniture/ Furnishing	@ 10 % of Sum	1,333,369
		Total	14,783,723

Say Rs. 1.48 Crores

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Plan counter signed by Chief Architect, BCD, Patna. Dated :- 09-10-2018
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2019.
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.
- 5 Provisions of cost in S.No.4 to 10 are subjected to approved by compitent authority.

[Signature]
18/02/19
18-02-2020

J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

A.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
18/02/2020
E.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
19.2.20
E.O.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
19/02/2020
T.A.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
19/02/2020
S.E.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approval for Rs 1.48 (one crore and forty eight lakh only) |

[Signature]
19/02/2020

मुख्य अधिकारी (निरूपण)
कर्म निर्माण विभाग
बिहार, पटना