

मुख्य अभियंता (निरूपण) का कार्यालय,  
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

पत्रांक:- SE-AP- (भ) 03/2020--.....

प्रेषक,

ई०कश्यप कुमार गुप्ता,  
मुख्य अभियंता (निरूपण)।

सेवा में,

मुख्य अभियंता (पटना)  
भवन निर्माण विभाग, पटना।

पटना, दिनांक:-.....

विषय:- लोकायुक्त कार्यालय में मीटिंग हॉल निर्माण कार्य निर्माण कार्य का तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति के संबंध में।

प्रसंग:- 1.कार्यपालक अभियंता, केन्द्रीय भवन प्रमंडल, पटना का पत्रांक:-97 अनु०, दिनांक:-08.01.2020 एवं पत्रांक:-296 अनु०, दिनांक:-16.01.2020  
2.मुख्य वास्तुविद, भवन निर्माण विभाग, पटना का पत्रांक:-984 (वास्तु) अनु०, दिनांक:-21.11.2019

महाशय,

उपर्युक्त विषयक कार्य से संबंधित मुख्य वास्तुविद, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा अनुमोदित वास्तुविदय नक्शे के आधार पर प्रस्तावित निर्माण कार्य का प्राक्कलन गठित किया गया है, जो निम्नवत् है:-

SL.No	Name of work	Estimated Cost
1.	Estimate for Construction of Proposed Meeting Hall in Lokayukt Office Campus, Patna.	₹1.53 Crores

गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर मूल में प्रशासनिक स्वीकृति हेतु भेजा जा रहा है।

अनु०:-यथोक्त।

विश्वासभाजन,

ह०/-

(ई० कश्यप कुमार गुप्ता)

मुख्य अभियंता (निरूपण)।

पटना, दिनांक-.....2020

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:- निदेशक अनुश्रवण/मुख्य वास्तुविद, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना/अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार अंचल, पटना/कार्यपालक अभियंता, केन्द्रीय भवन प्रमंडल, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (सार की प्रति एवं पत्र की प्रति वेबसाइट [www.bcd.bih.nic.in](http://www.bcd.bih.nic.in) पर उपलब्ध है)

ह०/-

(ई० कश्यप कुमार गुप्ता)

मुख्य अभियंता (निरूपण)।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2020

प्रतिलिपि:- विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को पत्र की प्रति एवं सामान्य सार की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।  
अनु०:- पत्र एवं सामान्य सार की प्रति।

ह०/-

(ई० कश्यप कुमार गुप्ता)

मुख्य अभियंता (निरूपण)।

पटना, दिनांक-.....2020

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:- अधीक्षण अभियंता, निरूपण अंचल संख्या-2 को तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की छायाप्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।  
अनु०:- पत्र एवं सामान्य सार की प्रति।

ह०/-

(ई० कश्यप कुमार गुप्ता)

मुख्य अभियंता (निरूपण)।

पटना, दिनांक- 07/02/2020

ज्ञापांक:- 88 (नि०) 3/20

प्रतिलिपि:- आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित। निदेश दिया जाता है कि पत्र की प्रति एवं सामान्य सार प्रति पर अपलोड करना सुनिश्चित करें।  
अनु०:- पत्र एवं सामान्य सार प्रति।

San  
07/02/2020

(ई० कश्यप कुमार गुप्ता)

मुख्य अभियंता (निरूपण)।

San  
07/02/2020



IN <sup>office</sup>  
 Estimate for Construction of Proposed Meeting Hall Lokayukt Campus, Patna.

**ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2019**

**AREA STATEMENT**

Ground Floor	3521.00	sft or	327.23	sqm
Total built up area	3521.00	sft or	327.23	sqm

<u>S.NO.</u>	<u>DESCRIPTION</u>	<u>QUANTITY</u>	<u>UNIT</u>	<u>RATE</u>	<u>AMOUNT</u>
<b>BUILDING COST</b>					
1	1 <b>R.C.C.FRAMED STRUCTURE (Specification as per Anx-II)</b>				
	1.2 Load Bearing Structure (upto Four Storeys)				
	1.2.2 Floor height 3.60 mt	327.23	sqm	21700 /sqm	7,100,891
					<b>7,100,891</b>
<b>Extra For</b>					
2	1.3.3 Every 0.30 mt higher plinth over normal plinth height of 0.45 m (on G.F area only) Proposed Plinth height is 0.60 m Extra rate=(0.60-0.45)/0.30*335 = 167.5	327.23	sqm	@ Rs 167.5 /sqm	54,811
3	1.3.4 Every 0.30 mt. deeper foundations over normal depth of 1.20m. (on ground floor area only)	327.23	sqm	@ Rs 160 /sqm	52,357
4	1.3.6 Resisting Earthquake forces	327.23	sqm	@ Rs 800 /sqm	261,784
				<b>(A)</b>	<b>7,469,843</b>
5	1.5 <b>Fire Fighting</b>				
	1.5.1 With wet riser system	327.23	sqm	@ Rs 800 /sqm	261,784
				<b>(B)</b>	<b>261,784</b>
6	1.6 <b>Fire alarm system</b>				
	1.6.2 Automatic Fire alarm system	327.23	sqm	@ Rs 600 /sqm	196,338
				<b>(C)</b>	<b>196,338</b>
7	2 <b>SERVICES</b>				
	2.1 Internal water supply and sanitary Installations @ 4 % of building basic cost		4%		284,036
	2.2 External service connections				
	2.2.1 Electrical External service connections @ 3.75% of building basic cost		3.75%		266,283
	2.2.2 Civil External service connections @ 1.25% of building basic cost		1.25%		88,761
	2.3 Internal electric installations @12.5% of building basic cost		12.5%		887,611
8	2.6 <b>Extra for</b>				
	2.6.1 Power wiring and plugs @ 4% of building basic cost		4%		284,036
	2.6.2 Central Call bell system @ 0.5% of building basic cost		0.50%		35,504
	2.6.4 Telephone Conduits @ 0.25% of building basic cost		0.25%		17,752
				<b>(D)</b>	<b>1,863,984</b>
	Total (A)+(B)+(C)+(D)				<b>9,791,949</b>
	<b>Total</b>			<b>(E)</b>	<b>9,791,949</b>
9	5 <b>Site Development</b>				
	5.6 Rain Water Harvesting (RWH)	327.23	sqm	@ Rs 90 /sqm	29,451
				<b>(F)</b>	<b>29,451</b>
10	18 <b>Supplying, installation, testing and commissioning of Audio visual/conference system</b>				
		224.27	sqm	@ Rs 10000 /sqm	2,242,700

275-1 27/02

		(G)	2,242,700
* 11	19 VRV/ VRF AC System (According to EEElect (b No: 249Dt- 3J) 1/20)	(H)	(app.) 2,100,000
	Total (E)+(F)+(G)+(H)	(I)	14,164,099
12	<b>CONTINGENCY</b> @ 1.0 % upto Rs.100 Lac @ 0.5 % Above Rs.100 Lac		100,000 20,820
13	<b>Furniture/ Furnishing</b> @ 10 % of (E)	(J)	979,195
	<b>Total</b>		<b>15,264,115</b>

Say Rs. 1.53 Crores

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Plan signed by Chief Architect, BCD, Patna. Dated :- 21.11.2019
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2019.
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.
- 5 Cost Provided in S.no.- 13 is Subject to approval by the competent authority.
- \* 6 Amount for Refrigeration & Airconditioning (S. No. 11) Provided by Executive Engineer (Elect.) Elect. Works div. no. 1 vide letter no 249 dated 31.01.2020.

*[Signature]*  
05/02/2020  
J.E.  
Adv. Planning Div.-2  
BCD, Patna

*[Signature]*  
05/02/2020  
A.E.  
Adv. Planning Div.-2  
BCD, Patna

*[Signature]*  
05/02/2020  
E.E.  
Adv. Planning Div.-2  
BCD, Patna

*[Signature]*  
06/02/2020  
E.O.  
Adv. Planning Circle  
BCD, Patna

*[Signature]*  
06/02/2020  
T.A.  
Adv. Planning Circle  
BCD, Patna

*[Signature]*  
07/02/2020  
S.E.  
Adv. Planning Circle  
BCD, Patna

Technically Approved for Rs 1.53 Crores (one crore fifty three lacs only)

*[Signature]*  
09/02/2020