

बिहार सरकार,
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई० कश्यप कुमार गुप्ता,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर-आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

सेवा में,

प्रधान सचिव,
समाज कल्याण विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक:-.....2020

विषय:- वन स्टॉप सेन्टर योजना के भवन के निर्माण कार्य के प्राक्कलन पर प्रशासनिक अनुमोदन के संबंध में।

प्रसंग:- मुख्य वास्तुविद, भवन निर्माण विभाग, पटना का पत्रांक: -मु० - वा० - भ० - 352-12/2019 1065/(वास्तु) अनु०, दिनांक:-20.12.2019

महाशय,

उपर्युक्त विषयक कार्य से संबंधित आपके प्रासंगिक पत्र से प्राप्त अनुमोदित वास्तुविदीय नक्शों में मुख्य वास्तुविद, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा अल्प संशोधन के उपरान्त प्राप्त वास्तुविदीय नक्शों के आधार पर CPWD कुर्सी क्षेत्रफल दर आधारित प्राक्कलन तैयार किया गया है, जो निम्न प्रकार है:-

SL.No	Name of work	Estimated Cost
1.	Model Estimate for Construction of Proposed OneStop Centre.	₹74.65 Lacs

इस प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। अनुरोध है कि अल्प संशोधित नक्शों पर अनुमोदन प्रदान करने की कृपा की जाय। साथ ही अल्प संशोधित नक्शों पर आधारित तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान करने की कृपा की जाय।

अनु०:- यथोक्त।

विश्वासभाजन,

ह०/-

(ई० कश्यप कुमार गुप्ता)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर-आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2020

प्रतिलिपि:- मुख्य अभियंता (दक्षिण)/ निदेशक अनुश्रवण/मुख्य वास्तुविद, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (सामान्य सार की प्रति वेबसाइट www.bcd.bih.nic.in पर उपलब्ध है)

ह०/-

(ई० कश्यप कुमार गुप्ता)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर-आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2020

प्रतिलिपि:- विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को पत्र की प्रति एवं सामान्य सार की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।
अनु०:- पत्र एवं सामान्य सार की प्रति।

ह०/-

(ई० कश्यप कुमार गुप्ता)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर-आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2020

प्रतिलिपि:- अधीक्षण अभियंता, निरूपण अंचल संख्या-2 को तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की छायाप्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।
अनु०:- पत्र एवं सामान्य सार की प्रति।

ह०/-

(ई० कश्यप कुमार गुप्ता)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर-आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2020.

प्रतिलिपि:- आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु प्रेषित। निदेश दिया जाता है कि पत्र की प्रति एवं सामान्य सार प्रति पर अपलोड करना सुनिश्चित करें।
अनु०:- पत्र एवं सामान्य सार प्रति।

17/1/20

(ई० कश्यप कुमार गुप्ता)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर-आयुक्त-सह-विशेष

18-1-2020

AREA STATEMENT

Ground Floor	1346.00 Sft	or	125.09 Sqm	
1st Floor	520.00 Sft	or	48.33 Sqm	
	1866.00 Sft	or	173.42 Sqm	
1 BUILDING COST				
a. RCC Framed Structure (Upto Six storey) of Floor ht. 3.60 m.	173.42 sqm	@	Rs 25500 / sqm	4,422,210
b. 0.40 m lesser ht. of floor above normal ht of 3.60 m.	173.42 sqm	@	Rs 1.33 x 335 / sqm	-77,267
c. Raft Foundation	125.09 sqm	@	Rs 5150 / sqm	644,214
d. Resisting Earthquake forces	173.42 sqm	@	Rs 1200 / sqm	208,104
e. Fire Fighting with wet riser & Sprinkler system.	173.42 sqm	@	Rs 1200 / sqm	208,104
f. Automatic fire Alarm System	173.42 sqm	@	Rs 600 / sqm	104,052
				Building Cost Rs. 5,509,417
2 Services				
a. Internal Water Supply and Sanitary Installations @ 4 % of Building Cost of 1(a)				176,888
b. Electrical External Service Connection @ 3.75 % of Building Cost of 1(a)				165,833
c. Civil External Service Connection @ 1.25 % of Building Cost of 1(a)				55,278
d. Internal Electric Installation @ 12.5 % of Building Cost of 1(a)				552,776
e. Power Wiring & Plugs @ 4 % of Building Cost of 1(a)				176,888
f. Lightning Conductor @ 0.25 % of Building Cost of 1(a)				11,056
g. Central Call Bell System @ 0.50 % of Building Cost of 1(a)				22,111
h. Quality Assurance @ 1 % of Building Cost of 1(a)				44,222
3 Site Development R.W.H	125.09 sqm	@	Rs 90 / sqm	11,258
4 CONTINGENCY	@ 1.0 % upto Rs.100 Lac			6,725,727
5 Furniture & Furnishing	@ 10 % of Sum			67,257
				Sub Total 6,792,984
				672,573
				Total 7,465,557

Say Rs. 74.65 Lacs

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Plan signed by Chief Architect, BCD, Patna. Dated :-20.12.2019
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2019.
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.
- 5 Amount Provided in S. No. 5 is Subjected to approved by Competent Authority.

[Signature]
J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
A.E. 30/12/19
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
E.E. 30/12/19
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
E.O. 31/12/19
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
T.A. 31/12/19
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
S.E. 30/12/20
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for Rs 74.65 Lacs (Seventy four lacs sixty five thousand rupees) only.

[Signature]
14/01/2020
मुख्य अभियंता (मि०)
भवन निर्माण विभाग, पटना