

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग

अधि०सं०-मु०वा०भ०-193-04/2014-34 (वास्तु) (अनु०)

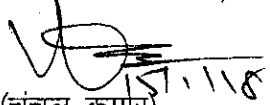
पटना दिनांक: 15/01/18

संकल्प

पटना राजधानी क्षेत्र के अन्तर्गत लगभग 278 एकड़ भू-खण्ड पर फैले गर्दनीबाग क्षेत्र के बेहतर उपयोग एवं अच्छी सुविधाओं के साथ विभिन्न श्रेणी के सरकारी कर्मियों के लिए आवास उपलब्ध कराने हेतु इस क्षेत्र के पुनर्विकास की आवश्यकता के आलोक में प्रस्ताव तैयार करने हेतु वास्तुविद् परामर्शी के चयन के लिए सैद्धांतिक सहमति प्राप्त की गयी।

गर्दनीबाग क्षेत्र के पुनर्विकास हेतु तैयार किये गये मास्टर प्लान में माननीय न्यायाधीशों एवं माननीय मंत्रियों/समकक्ष के लिए अलग-अलग स्वतंत्र आवासीय परिसर, विभिन्न श्रेणी के पदाधिकारियों/कर्मचारियों के लिए बहुमंजिले आवासीय परिसर के साथ साथ विभिन्न गैर आवासीय परिसरों का विकास एवम् अन्य सामान्य सुविधाओं के लिए भू-खण्ड कर्णांकित कर मास्टर प्लान तैयार किया गया, जिसपर मंत्रिपरिषद् के निर्णयानुसार सहमति दी जाती है। मास्टर प्लान के प्रावधानों (अनुलग्नक संलग्न) का अनुश्रवण मुख्य सचिव की अध्यक्षता में गठित समिति के द्वारा किया जायगा जिसमें प्रधान सचिव/सचिव, भवन निर्माण विभाग, नगर विकास विभाग, एवम् वित्त विभाग सदस्य होंगे। इस समिति के द्वारा कर्णांकित भू-खण्ड के 5 % स्तर तक अल्प विचलन की सहमति दी जा सकेगी।

बिहार सरकार के आदेश से,


(चंचल कुमार)

सरकार के प्रधान सचिव

34 (वास्तु) (अनु०)

ज्ञापांक:-----

पटना दिनांक: 15/01/18

प्रतिलिपि:—सभी विभाग के प्रधान सचिव/सचिव/मंत्रिमंडल सचिवालय विभाग/विशेष सचिव/संयुक्त सचिव/उप सचिव/सभी अवर सचिव/अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव/सभी मुख्य अभियंता/मुख्य वास्तुविद्/सभी अधीक्षण अभियंता/सभी कार्यपालक अभियंता/सभी प्रशाखा पदाधिकारी, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।


15/01/18

सरकार के प्रधान सचिव

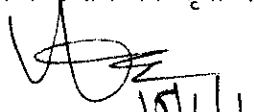
34 (वास्तु) (अनु०)

ज्ञापांक:-----

पटना दिनांक: 15/01/18

प्रतिलिपि:—अधीक्षण, राजकीय मुद्रणालय, गुलजारबाग पटना को अधिसूचना की 5 अतिरिक्त प्रतियों के साथ राजपत्र के अगले अंक में प्रकाशनार्थ हेतु प्रेषित।

उनसे अनुरोध है कि राजपत्र में मुद्रित 1000 प्रतियाँ विभाग को उपलब्ध कराने की कृपा की जाए।


15/01/18

सरकार के प्रधान सचिव

अनुलग्नक

गर्दनीबाग क्षेत्र, पटना के पुर्नविकास के लिए मास्टर प्लान

भूमि क्षेत्रफल कर्णाकरण सारणी

कम सं० विवरण

1. गर्दनीबाग परियोजना का भूमि क्षेत्रफल
2. विभिन्न संस्थानों द्वारा प्रयुक्त अक्षुण्ण भूखण्ड
3. वित्त सहकारी के लिए आवंटित भूमि

क्षेत्रफल (एकड़ में)
278.03 एकड़ (ए०)
63.25 एकड़ (बी०*)
11.87 एकड़ (सी०)

- i) माननीय मंत्रियों के लिए आवासीय एनक्लेव 20 अदद (ए०) 14.50 एकड़
ii) माननीय न्यायधीशों के लिए आवासीय एनक्लेव 20 अदद (जी०) 14.50 एकड़
iii) पदाधिकारियों के लिए आवासीय एनक्लेव (टाइप, सी०, डी०, और सी०) कुल 752 इकाई (सी०) 13.16 एकड़
iv) कर्मचारियों के लिए आवासीय एनक्लेव (ए० और बी० टाइप) कुल 1184 23.27 एकड़

65.43 एकड़

65.43 एकड़ (डी०)

चार अदद कर्मचारी आवासीय एनक्लेव निम्न रूप से चिह्नित है।

- i) बी०१ 7.10 एकड़
- ii) डी०१ 6.72 एकड़
- iii) ओ० 2.36 एकड़
- iv) एच० 7.08 एकड़

कुल 23.27 एकड़

4. मास्टर प्लान के अनुसार अन्य विकास के प्रस्ताव के लिए

शेष उपलब्ध भूमि (ए-बी०+सी०+डी०+ई०)

86.01 एकड़

5. सड़क हेतु भूखण्ड

51.47 (ई०)

कुल 278.03 एकड़

*संस्थान के वर्तमान उपयोग के लिए भूमि सुरक्षित रखा गया है। (बी०)

| क्र० | उपयोग किया हुआ भूमि | क्षेत्रफल (वर्गमी०) | क्ष० एकड़ में | क्र० | उपयोग किया हुआ भूमि | क्षेत्रफल (वर्गमी०) | क्ष० एकड़ में |
|------|---|---------------------|---------------|------|-------------------------------|---------------------|---------------|
| 1 | अश्वरही सानिया पुलिस कैंम्पस क्षेत्रफल | 18,346.46 | 4.53 | 9 | गिरिजाधर कैंम्पस का क्षेत्रफल | 753.57 | 0.19 |
| 2 | पी०डब्ल्यू०डी० कार्यालय क्षेत्रफल | 820.29 | 0.20 | 10 | समुदायिक होल क्ष० | 8692.19 | 2.15 |
| 3 | गल्स उच्च विद्यालय एवं महाविद्यालय क्षेत्रफल | 17,166.81 | 4.24 | 11 | विद्यालय क्षेत्रफल | 673.27 | 0.17 |
| 4 | प्रस्तावित जल मीनार का क्षेत्रफल | 1,206.32 | 0.30 | 12 | विद्यालय क्षेत्रफल | 641.55 | 0.16 |
| 5 | कमला नेहरू बालिका उच्च विद्यालय का क्षेत्रफल | 5873.50 | 1.45 | 13 | कोपरटिभ भूमि | 10,804.75 | 2.67 |
| 6 | साई दारोगा प्रसाद राय उच्च विद्यालय सरिस्ताबाद का क्षेत्रफल | 6173.06 | 1.52 | 14 | गर्दनीबाग टाकुरवाडी | 3132.31 | 0.77 |
| 7 | गिरिजाधर कैंम्पस का क्षेत्रफल | 2517.61 | 0.62 | 15 | पब्लिक हार कैंम्पस | 11583.78 | 2.86 |
| 8 | प्रस्तावित जल मीनार का क्षेत्रफल | 1395.12 | 0.34 | 16 | विद्यालय | 2147.25 | 0.53 |
| | | | | 17 | जल मीनार | 2280.90 | 0.56 |
| | | | | 18 | पटना उच्च विद्यालय | 50,690.48 | 12.52 |
| | | | | 19 | गर्दनीबाग अस्पताल | 6422.28 | 1.59 |
| | | | | 20 | पी०डब्ल्यू०डी० कार्यालय | 1050.85 | 0.26 |

| क्र० | चिह्नित क्षेत्रफल | उपयोग | क्ष० एकड़ में |
|------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| 1 | ए | मा० मंत्री /समकक्ष एनक्लेव | 14.50 |
| 2 | जी | मा०न्यायधीश एनक्लेव | 14.50 |
| 3 | सी | पदाधिकारी आवासन | 13.16 |
| 4 | बी० | कर्मचारी आवासन I | 7.10 |
| 4.1 | डी | कर्मचारी आवासन II | 6.73 |
| 4.2 | ओ | कर्मचारी आवासन III | 2.36 |
| 4.3 | एच | कर्मचारी आवासन IV | 7.08 |
| 5 | बी०२ | परिवहन केंद्र | 2.51 |
| 6 | ई० | सिविल सर्जन कार्यालय | 1.14 |
| 7 | एफ | वित्त निदेशालय | 0.59 |
| 8 | जी०१ | सामुदायिक केंद्र, पार्क इत्यादि | 3.2 |
| 9 | एच०१ | सामुदायिक केंद्र | 2.19 |
| 10 | आई | संस्थानिक क्षेत्र (आयंग) | 4.15 |
| 11 | जे०१ | सम्मानिक क्षेत्र (विदेश भवन) | 1.46 |
| 12 | जे० | संस्थानिक क्षेत्र (ए०जी०कार्यालय) | 4.00 |

| क्र० | चिह्नित क्षेत्रफल | उपयोग | क्षेत्रफल एकड़ में |
|------|-------------------|---|--------------------|
| 13 | एल | एकीकृत खेल सुविधाएं | 14.10 |
| 14 | एल०१ | आई०टी० टावर | 3.80 |
| 15 | एल०२ | खुला हरित क्षेत्र | 2.30 |
| 16 | के | बजट होटल | 1.20 |
| 17 | एम | आई०टी० एवं संबंधित क्षेत्र | 12.75 |
| 18 | एम०१ | टेक्सटाइल व्यापार केंद्र / व्यापार केंद्र | 7.80 |
| 19 | एम०२ | मल्टीस्पेशिअलिटी अस्पताल | 4.55 |
| 20 | एम०३ | खुला हरित क्षेत्र एवं तालाब | 8.37 |
| 21 | एन | 4 स्टार होटल | 1.92 |
| 22 | पी | बजार / सब्जी बाजार | 1.20 |
| 23 | पी०१ | कमर्शियल काम्पलेक्स | 1.18 |
| 24 | पी०२ | सब स्टेशन | 0.80 |
| 25 | क्यू ०१ | विल्डन पाक | 0.68 |
| 26 | क्यू | सुरक्षा पूर्ण, सब स्टेशन तथा जल आपूर्ति | 4.11 |
| 27 | आर | एस०टी०पी० | 1.20 |

कुल क्षेत्रफल = 150.63 एकड़



| क्र० | उपयोग किया हुआ भूमि | क्षेत्रफल (वर्गमीटर में) | क्षेत्रफल एकड़ में |
|------|--|--------------------------|--------------------|
| 21 | (ए०-बी०+सी०) पी और टी० कैंम्पस | 20631.49 | 5.10 |
| 22 | पटना नगर निगम | 3708.09 | 0.92 |
| 23 | भारत संचार निगम लिमिटेड कैंम्पस | 11,333.98 | 2.80 |
| 24 | भारत संचार निगम लिमिटेड(पी०&टी०) कैंम्पस | 9079.73 | 2.24 |
| 25 | कच्ची तालाब | 15,082.52 | 3.73 |
| 26 | निगम भूखण्ड | 9,796.07 | 2.42 |
| 27 | शहीद भगत सिंह विद्यालय | 375.56 | 0.09 |
| 28 | गर्दनीबाग अस्पताल | 1515.22 | 0.37 |
| 29 | गर्दनीबाग धाना | 3467.81 | 0.86 |
| 30 | पम्प हाउस कैंम्पस | 482.97 | 0.12 |
| 31 | जल मीनार | 2532.60 | 0.62 |
| 32 | मस्जिद भूमि | 16321.84 | 4.03 |
| 33 | सिचाई विभाग क्षेत्र | 8899.47 | 2.20 |
| 34 | मस्जिद | 468.94 | 0.11 |
| 35 | एल०आई०सी०, आवास | 4244.21 | 1.05 |
| | Total | 2,56,088.82 | 63.25 |